

## **VLADA REPUBLIKE HRVATSKE**

Na temelju članka 12a. stavka 10. Zakona o područjima posebne državne skrbi („Narodne novine“, br. 86/08, 57/11, 51A/13 i 148/13) Vlada Republike Hrvatske na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ donosi

### **UREDBU**

#### **O POSTUPKU I UVJETIMA OSTVARIVANJA PRAVA U PROVEDBI PROGRAMA POMOĆI VLADE REPUBLIKE HRVATSKE ZA POVRATAK HRVATA U BOSNU I HERCEGOVINU**

##### **Članak 1.**

Ovom Uredbom uređuje se postupak i uvjeti za ostvarivanje prava u provedbi Programa pomoći Vlade Republike Hrvatske za povratak Hrvata u Bosnu i Hercegovinu kroz darovanje osnovnog građevinskog materijala u svrhu obnove ili izgradnje u ratu oštećenih ili uništenih kuća u Bosni i Hercegovini.

##### **Članak 2.**

- (1) Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje (u daljnjem tekstu: Državni ured) utvrđuje pravo na darovanje osnovnog građevinskog materijala podnositelju zahtjeva (u daljnjem tekstu: Korisniku) i članovima njegove obitelji koji su navedeni na zahtjevu za darovanje osnovnog građevinskog materijala i organizira provedbu darovanja građevinskog materijala.
- (2) Ugradnju darovanog građevinskog materijala organizira i financira Korisnik.
- (3) Pravo na darovanje osnovnog građevinskog materijala za obnovu ili izgradnju oštećene ili uništene kuće ostvaruju Korisnici u skladu s raspoloživim sredstvima u državnom proračunu.
- (4) Pravo na darovanje osnovnog građevinskog materijala po ovoj Uredbi mogu ostvariti povratnici u Bosnu i Hercegovinu odnosno obitelji koje su se vratile u mjesto svojeg prijeratnog prebivališta u Bosni i Hercegovini te su vlasnici odnosno suvlasnici oštećene ili uništene kuće i obitelji koje borave izvan Bosne i Hercegovine te se obvezuju nakon obnove ili izgradnje vratiti i koristiti izgrađenu kuću.
- (5) Iznimno od stavka 4. pravo na darovanje osnovnog građevinskog materijala po ovoj Uredbi mogu ostvariti povratnici u Bosnu i Hercegovinu odnosno obitelji koje su se vratile u Bosnu i Hercegovinu izvan mjesta svojeg prijeratnog prebivališta u Bosni i Hercegovini za što imaju opravdane razloge, te su vlasnici odnosno suvlasnici oštećene ili uništene kuće i koji se obvezuju nakon obnove ili izgradnje vratiti i koristiti izgrađenu kuću.
- (6) Korisnici koji se vrate u mjesto prijeratnog prebivališta i zatraže prelokaciju ugradnje doniranog građevinskog materijala iz opravdanih razloga (nedostatak infrastrukture, prometna izoliranost, napušteni zaseoci), a ispunjavaju uvjete iz stavka 4. ovog članka, ostvaruju pravo na donaciju građevinskog materijala.

##### **Članak 3.**

Sukladno članku 6. stavku 4. Zakona o potvrđivanju Sporazuma između Vlade Republike Hrvatske i Vijeća ministara Bosne i Hercegovine o povratku izbjeglih osoba iz Republike Hrvatske i Bosne i Hercegovine („Narodne novine“ br. 6/11) darovani građevinski materijal po ovoj Uredbi bit će oslobođen carine, poreza, pristojbi i ostalih davanja.

##### **Članak 4.**

Korisniku i članovima njegove obitelji koji su navedeni na zahtjevu za darovanje osnovnog građevinskog materijala (u daljnjem tekstu: Zahtjev), daruje se odgovarajuća količina građevinskog materijala za obnovu ili izgradnju obiteljske kuće prema broju članova obitelji i to za obnovu ili

izgradnju obiteljske kuće neto površine od 35 m<sup>2</sup> za prvog člana te po 10 m<sup>2</sup> za svakog sljedećeg člana.

#### Članak 5.

(1) Korisnik koji ima u vlasništvu oštećenu odnosno uništenu obiteljsku kuću može ostvariti pravo na darovanje građevinskog materijala za popravak odnosno izgradnju obiteljske kuće u vrsti i količini građevinskog materijala za izgradnju obiteljske kuće površine iz članka 4. ove Uredbe.

(2) Korisnik koji ima u vlasništvu građevinsko zemljište može ostvariti pravo na darovanje građevinskog materijala sukladno članku 2. točki 6. ove Uredbe.

(3) Pravo na darovanje osnovnog građevinskog materijala može ostvariti podnositelj Zahtjeva i članovi njegove obitelji koji žive u zajedničkom kućanstvu i koji su navedeni u zahtjevu za darovanje osnovnog građevinskog materijala:

- ako nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu drugu useljivu obiteljsku kuću ili stan na području Republike Hrvatske, ili ako istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nakon 8. listopada 1991. godine, odnosno ako nisu stekli pravi položaj zaštićenog najmoprimca;
- ako nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu drugu useljivu obiteljsku kuću ili stan na području država nastalih raspadom Socijalističke Federativne Republike Jugoslavije ili drugim državama u kojima borave odnosno u kojima su boravili ili da istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nakon 8. listopada 1991. godine, odnosno nisu stekli pravni položaj zaštićenog najmoprimca;
- ako Korisnik i članovi njegove obitelji nisu već ostvarili pravo na pomoć u svrhu stambenog zbrinjavanja.

#### Članak 6.

Obitelj koja je ostvarila pravo na darovanje građevinskog materijala za obnovu ili izgradnju oštećene ili uništene obiteljske kuće u Bosni i Hercegovini po ovoj Uredbi dužna je useliti se u obnovljenu ili izgrađenu obiteljsku kuću u roku od 90 dana od zadnjeg primitka građevinskog materijala i u njoj prebivati najmanje 10 godina.

#### Članak 7.

(1) Zahtjev se podnosi Državnom uredu.

(2) Državni ured po Zahtjevu Korisnika donosi suglasnost o ostvarivanju prava na darovanje osnovnog građevinskog materijala (u daljnjem tekstu: Suglasnost) za Korisnike koji ispunjavaju uvjete iz ove Uredbe a sukladno raspoloživim sredstvima u državnom proračunu.

(3) Uz Zahtjev podnositelj je obavezan priložiti za sebe i sve članove obitelji za koje podnosi Zahtjev sljedeću dokumentaciju:

- presliku važeće osobne iskaznice ili druge identifikacijske isprave,
- dokaz o vlasništvu kuće i građevinske čestice,
- dokaz o oštećenju kuće,
- uvjerenje o prebivalištu za razdoblje od 8. listopada 1991. godine do trenutka podnošenja Zahtjeva,
- uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnina,
- uvjerenje nadležnog Općinskog suda da ima/nema u vlasništvu nekretnine za razdoblje od 08. listopada 1991. godine do dana podnošenja Zahtjeva,
- potvrdu nadležne porezne ispostave o prometu nekretnina za mjesta prebivališta od 08. listopada 1991. godine do trenutka podnošenja Zahtjeva te za mjesta boravka u navedenom razdoblju,

(4) Za potrebe postupka podnositelj je obavezan priložiti za sebe i sve članove obitelji za koje podnosi Zahtjev i ostalu potrebnu dokumentaciju na temelju zahtjeva Državnog ureda.

(5) Dokumentaciju iz stavka 3. točke 4. do 7. ovog članka potrebno je dostaviti za mjesta gdje je Korisnik imao prijavljena prebivališta od 8. listopada 1991. godine do trenutka podnošenja Zahtjeva, te za mjesto trenutnog boravka.

(6) Na izdanu Suglasnost iz stavka 2. ovog članka Korisnik u roku od osam dana od primitka iste može podnijeti prigovor Državnom uredu.

## Članak 8.

- (1) Na osnovu Suglasnosti iz članka 7. stavka 2. ove Uredbe Državni ured organizira izradu Upute o sanaciji.
- (2) Uputa o sanaciji se izrađuje u formi elaborata i sadrži: Suglasnost, izvadak iz katastarskog operata, prikaz zatečenog stanja s tehničkim opisom i arhitektonskom snimkom postojećeg stanja, prikaz načina sanacije s tehničkim opisom, arhitektonskim i građevinskim nacrtima s iskazom površina, troškovnik radova, specifikaciju građevinskog materijala po etapama te foto dokumentaciju zatečenog stanja.
- (3) Uputa o sanaciji se izrađuje temeljem terenskog obilaska i snimanjem zatečenog stanja, a Korisnik u znak suglasnosti potpisuje izrađenu Uputu o sanaciji.
- (4) Za postojeće neuseljive, oštećene ili uništene stambene objekte u Uputi o sanaciji procjena stupnja oštećenja označava oznakama od I. do VI.
- (5) Korisnik je obavezan ishoditi građevinsku dozvolu ili drugu ispravu sukladno propisima Bosne i Hercegovine potrebnu za izgradnju ili obnovu kuće.
- (6) Uputa o sanaciji podliježe kontroli ovlaštene pravne ili fizičke osobe koju odredi Državni ured (kontrolor).

## Članak 9.

- (1) Količina i vrsta osnovnog građevnog materijala koji se daruje Korisniku, utvrđuje se prema obimu i vrsti potrebnih radova za popravak, obnovu ili izgradnju obiteljske kuće za stambenu površinu iz članka 4. ove Uredbe, a prema pravu utvrđenom u Suglasnosti koju je izdao Državni ured Korisniku.
- (2) Količina i vrsta osnovnog građevnog materijala, te način isporuke i ugradnje građevinskog materijala utvrđuje se i iskazuje Uputom o sanaciji.

## Članak 10.

- (1) Nakon izrađene Upute o sanaciji za obnovu ili izgradnju obiteljske kuće Državni ured s Korisnikom sklapa ugovor o darovanju građevinskog materijala (u daljnjem tekstu: Ugovor) sukladno Suglasnosti i Uputi o sanaciji.
- (2) Narudžbu za isporuku građevnog materijala Državni ured izdaje nakon potpisivanja Ugovora između Državnog ureda i Korisnika.
- (3) Korisnik koji odustane od donacije građevinskog materijala nakon potpisivanja Ugovora ili se utvrde razlozi za raskid Ugovora u navedeni u članku 13. stavku 8. ove Uredbe, teretit će se za troškove nastale izradom Upute o sanaciji.
- (4) Nakon izdavanje Suglasnosti Korisnik je dužan u razumnom roku Državnom uredu dostaviti građevinsku dozvolu ili drugu ispravu sukladno zakonima i propisima Bosne i Hercegovine. Ukoliko Korisnik istu ne ishodi smatra se da je Suglasnost prestala važiti o čemu će Državni ured pismenim putem obavijestiti Korisnika.
- (5) Za važeće i potpisane Ugovore do dana stupanja na snagu ove Uredbe, Državni ured izvršit će reviziju i naknadnu provjeru Korisnika službenim putem kod mjerodavnih institucija u Republici Hrvatskoj. Ukoliko se revizijom i provjerom utvrdi da je Korisnik osigurao svoje stambeno zbrinjavanje, Državni ured će sa istim raskinuti Ugovor i sukladno članku 13. stavku 8. ove Uredbe te zatražiti povrat uložениh sredstava.

## Članak 11.

Materijal koji se daruje Korisnicima mora zadovoljavati kvalitetom važeće standarde, što se dokazuje jamstvima proizvođača i atestima izdanim od ovlaštenih institucija za ispitivanje kvalitete materijala u Republici Hrvatskoj.

## Članak 12.

- (1) Koordinaciju narudžbe i isporuke, te nadzor nad isporukom i ugradnjom građevinskog materijala obavlja pravna ili fizička osoba ovlaštena od strane Državnog ureda.
- (2) Narudžbu odobrava Državni ured u skladu s raspoloživim proračunskim sredstvima.

## Članak 13.

- (1) Darovanje građevinskog materijala provodi se u tri etape:
  - I. etapa - materijal za konstruktivnu sanaciju odnosno za izgradnju kuće do pod krov,
  - II. etapa - materijal za krovnu konstrukciju, pokrov i vanjska stolarija,
  - III. etapa - materijal za unutarnje uređenje,
- (2) Korisnik je dužan isporučeni građevinski materijal ugrađivati prema Uputi o sanaciji.
- (3) Materijal se isporučuje kompletno po etapama i to isključivo na lokaciju popravka, obnove ili izgradnje obiteljske kuće Korisnika.
- (4) Kod popravaka i obnove manjeg obima isporuka građevnog materijala vrši se u cijelosti za sve tri etape radova.
- (5) Kontrolu kvalitete i količine isporučenog materijala, prema specifikaciji materijala iz Upute o sanaciji, provodi stručni nadzor ovlašten od Državnog ureda. Građevinski materijal predviđen za pojedinu etapu radova (isporuke) se isporučuje u cijelosti te je dužnost stručnog nadzora da osigura poštivanje provedbe navedenog načela, kako ne bi dolazilo do zastoja radova i propadanja već isporučenog materijala. Korisnik kojem se daruje građevinski materijal dužan je o istom voditi brigu oko skladištenja, čuvanja i namjenskog korištenja te započeti s izvođenjem radova obnove ili izgradnje kuće najkasnije u roku od 8 dana od primitka materijala, a s radovima završiti najkasnije u roku od 90 dana od zadnjeg primitka građevinskog materijala.
- (6) U slučaju da Korisnik ne poštuje rokove za izvođenje radova obnove ili izgradnje kuće ili darovani materijal ne koristi u svrhu za koju mu je darovan, Državni ured pokrenuti će postupak raskida Ugovora i pokrenuti postupak naknade štete.
- (7) Ukoliko dođe do prekida isporuke građevinskog materijala od strane Državnog ureda, Korisnici koji su sami osigurali građevinski materijal kupnjom ili donacijom iz drugih izvora gube pravo na količinu i vrstu građevinskog materijala kojeg su sami na drugi način pribavili. Nakon utvrđivanja činjeničnog stanja Državni ured i Korisnik potpisat će dodatak Ugovora.
- (8) Ukoliko se utvrdi da je u vremenu od podnošenja Zahtjeva do početka isporuke građevinskog materijala podnositelj Zahtjeva svoje stambeno pitanje riješio na bilo koji način, kupovinom, nasljedstvom ili izgradnjom stambenog objekta, a o istom nije pravodobno obavijestio Državni ured, u tom slučaju Državni ured pokrenut će postupak raskida Ugovora i naplatu svih do tada nastalih troškova postupka od Korisnika.
- (9) Završetak radova obnove ili izgradnje kuće utvrđuje se zapisnikom o završetku radova obnove ili izgradnje kojeg obavlja stručni nadzor nadležan za isporuku i ugradnju građevinskog materijala, ovlašten od Državnog ureda. Zapisnik o završetku radova obnove ili izgradnje sastavlja se u pet (5) istovjetnih primjeraka, od kojih po jedan primjerak zadržavaju Korisnik, stručni nadzor i područni nadzor, a dva primjerka se dostavljaju Državnom uredu.

## Članak 14.

- (1) U postupcima u kojima je izdana Suglasnost, a nije zaključen Ugovor, Državni ured će izvršiti kontrolu istih te od Korisnika zatražiti dokaze iz članka 7. stavka 3. ove Uredbe.
- (2) U postupcima iz stavka 1. ovoga članka podnositelj Zahtjeva je dužan dopuniti Zahtjev odgovarajućim dokazima iz članka 7. ove Uredbe najkasnije u roku od godinu dana od dana stupanja

na snagu ove Uredbe. U suprotnom Državni ured će obustaviti postupak Zahtjeva za darovanje materijala.

Članak 15.

Danom stupanja na snagu ove Uredbe prestaje važiti Zaključak Vlade Republike Hrvatske KLASA:019-04/01-02/05, URBROJ:5030107-01-1, od 29. ožujka 2001. godine i Zaključak Vlade Republike Hrvatske KLASA:019-04/01-02/05, URBROJ: 5030116-06-1 od dana 29. ožujka 2006. godine.

Članak 16.

Ova Uredba stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Narodnim novinama“.

Klasa:

Ur.br.  
Zagreb,

**Predsjednik**

**Zoran Milanović v. r.**

## OBRAZLOŽENJE

Člankom 12a. stavkom 10. Zakona o područjima posebne državne skrbi („Narodne novine“, br. 86/08, 57/11, 51A/13 i 148/13) obvezuje se Vlada Republike Hrvatske za donošenje uredbe kojom se uređuje postupak i uvjeti za ostvarivanje prava u provedbi programa pomoći Vlade Republike Hrvatske za povratak Hrvata u Bosnu i Hercegovinu kroz darovanje osnovnog građevinskog materijala u svrhu popravka, obnove ili izgradnje u ratu oštećenih ili uništenih kuća u Bosni i Hercegovini.

Program pomoći Vlade Republike Hrvatske za povratak Hrvata u Bosnu i Hercegovinu darovanjem osnovnog građevinskog materijala do sada se provodio temeljem Zaključka Vlade Republike Hrvatske od 29. ožujka 2001. godine klasa: 019-04/01-02/05, urbroj: 5030107-01-1 i Zaključka Vlade RH od 7. rujna 2006. godine klasa: 019-04/01-02/05, urbroj: 5030116-06-1. Za provedbu navedenog programa bila su zadužena ranija Ministarstva čiji je slijednik Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje.

Ukupno od početka programa pomoći zaprimljeno je 9.105 zahtjeva za obnovu ili izgradnju obiteljskih kuća u Bosni i Hercegovini. Od tog broja zahtjeva izdano je ukupno 3.780 odluka o ostvarivanju prava na stambeno zbrinjavanje, od čega je isporučeno i uključeno u isporuke ukupno 3.163 predmeta, a u postupku projektiranja je 617 predmeta. Ukupno je do sada pozitivno riješeno 4.278 zahtjeva, u 498 predmeta je uskraćeno pravo na darovanje osnovnog građevinskog materijala jer je utvrđeno da su korisnici ostvarili obnovu kroz druge programe ili su odustali od ovog oblika obnove. U tim predmetima radi se o starijim osobama ili socijalno ugroženim obiteljima koji ne mogu sami ugraditi građevinski materijal. U 2.627 predmeta korisnicima je ispučen građevinski materijal i korisnici su završili obnovu ili izgradnju obiteljske kuće.

Po ovoj Uredbi Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje nadležan je za utvrđuje prava na darovanje osnovnog građevinskog materijala podnositelju zahtjeva i članovima njegove obitelji koji su navedeni na zahtjevu za stambeno zbrinjavanje te je nadležan za organizaciju i provedbu darovanja građevinskog materijala.

Pravo na darovanje osnovnog građevinskog materijala za obnovu ili izgradnju oštećene ili uništene kuće ostvaruju korisnici u skladu s raspoloživim sredstvima u državnom proračunu.

U postupcima u kojima je izdana suglasnost i u kojima je utvrđeno pravo na darovanje osnovnog građevinskog materijala podnositelju zahtjeva i članovima njegove obitelji, podnositelj zahtjeva je dužan dopuniti zahtjev odgovarajućim dokazima zbog mogućih izmijenjenih okolnosti kao što je smrt člana obitelji ili stambeno zbrinjavanje koje je nastupilo nakon donošenja suglasnosti za darovanje građevinskog materijala a prije zaključenja ugovora o darovanju građevinskog materijala.

Korisniku i članovima njegove obitelji koji su navedeni na zahtjevu za stambeno zbrinjavanje daruje se odgovarajuća količina građevnog materijala za obnovu ili izgradnju obiteljske kuće prema broju članova obitelji i to za obnovu ili izgradnju obiteljske kuće neto površine od 35 m<sup>2</sup> za prvog člana te po 10 m<sup>2</sup> za svakog sljedećeg člana.

Pravo na darovanje građevinskog materijala može ostvariti korisnik koji se vraća u mjesto svojeg prijeratnog prebivališta u Bosni i Hercegovini a iznimno i korisnik koji se vraća izvan mjesta svojeg prijeratnog prebivališta ako za to ima opravdane razloge, te je vlasnik odnosno suvlasnik oštećene ili uništene kuće. Ovim se omogućuje prelokacija obnove zbog objektivnih razloga kao što je nepostojanje infrastrukture ili je preskupa obnova infrastrukture do lokacije gdje je korisnik imao kuću prije rata.

Ovom Uredbom je propisano da je korisnik stambenog zbrinjavanja dužan ishoditi građevinsku dozvolu odnosno drugu ispravu sukladno propisima Bosne i Hercegovine ako istu ne ishodi suglasnost o ostvarivanju prava na darovanje građevinskog materijala stavlja se izvan snage.

Količina i vrsta osnovnog građevnog materijala koji se daruje korisniku, utvrđuje se prema obimu i vrsti potrebnih radova za popravak i izgradnju obiteljske kuće odgovarajuće površine po članu obitelji, te način isporuke i ugradnje građevinskog materijala utvrđuje se i iskazuje Uputom o sanaciji.

Darovanje građevinskog materijala provodi se u tri etape. Korisnik stambenog zbrinjavanja dužan je isporučeni građevinski materijal ugrađivati prema Uputi o sanaciji. Troškove ugradnje darovanog građevinskog materijala i izgradnje obiteljske kuće s darovanim građevinskim materijalom financira korisnik vlastitim sredstvima.

Završetak radova obnove ili izgradnje kuće utvrđuje se zapisnikom o završetku radova obnove ili izgradnje kojeg obavlja stručni nadzor nadležan za isporuku i ugradnju građevinskog materijala, ovlašten od Državnog ureda.